

Số: 22/TB.THADSKV 2

Cần Thơ ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 310/2024/DSPT ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 125/2022/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và cơ quan thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 215 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2).

Tên tài sản thẩm định giá:



1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

-Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD352418, số vào sổ cấp GCN: H01495/LH ngày 05/12/2005 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ). Diện tích kê biên: 1.038.3 m² loại đất cây lâu năm.

- Thửa đất số 2136, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM109389, số vào sổ cấp GCN: CH05925 cấp ngày 05/10/2012 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ). Diện tích kê biên: 139.9 m². Trong đó có 80.3 m² đất cây lâu năm (bao gồm 28.1m² trong lộ giới), còn lại là đất LUK.

2- Tài sản trên đất gồm:

-Nhà trệt bán kiên cố cấp 4, kết cấu: khung cột bằng sắt, vách tường 10cm + khung sắt, nền gạch men, trần thạch cao, mái lợp, cửa chính bằng cửa cuốn mô tơ điện, diện tích xây dựng: 89,8m²; diện tích làm đường đi 6,2m².

- Sân trước: Kết cấu nền đầm đá + xi măng, lát gạch vỉa hè. Diện tích: 87,75m²

- Nhà chính: Kết cấu khung BTCT, vách tường 20cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng kính cường lực, cửa phòng bằng gỗ. Diện tích xây dựng: 229,1m².

- Hàng rào: Khung BTCT, cây tường + khung sắt (khung sắt bị tháo rời), cổng rào cao 3m bằng sắt. Diện tích: 168,15m².

- Nhà trọ: Kết cấu khung cột sắt, vách tường 10cm, nền gạch men, không trần, mái tole, vì kèo gỗ, cửa chính bằng cửa kéo. Bố trí có 02 phòng trọ có toilet riêng. Diện tích xây dựng: 38,5m².

- Nhà cấp 4 số 01: Kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính. Diện tích: 66,5m².

- Nhà cấp 4 số 02: Kết cấu 01 trệt, gác lửng khung sắt, khu BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cầu thang bằng sắt. Diện tích: 66,3m².

+ Diện tích tầng trệt: 66,3m²

+ Diện tích sàn tầng gác: 36,5m²

Tổng diện tích sàn: 102,8m².

- Nhà trọ số 02: Nhà 01 trệt 01 gác lửng khung sắt tấm xi măng, kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10, nền gạch men, trần tấm thạch cao, mái lợp, cửa đi chính bằng sắt. Gồm 09 phòng trọ có gác lửng và toilet riêng.

Tài sản tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ – đường Võ Văn Kiệt) do ông Nguyễn Văn Ân và bà Đỗ Thị Y đứng tên.

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (ĐT: 02923887325).

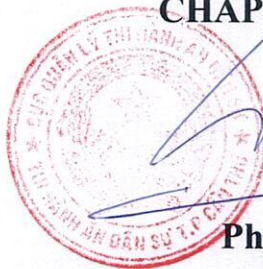
Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ thông báo để các cơ quan thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT THADS TPCT;
- VKSND KV 2;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te



